

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 82</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании _____ Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 82</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				26 259,14
	Дератизация	3 831,70	1 м2 подвала	0,24	925,04
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 896,20	1 м² площ.дома	2,57	7 443,23
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 896,20	1 м² площ.дома	1,10	3 185,82
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 068,00	1 м² кровли	1,03	1 100,04
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 896,20	1 м² жилой площади	2,57	7 443,23
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 896,20	1 м² жилой площади	1,10	3 185,82
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 068,00	1 м² кровли	1,03	1 100,04
	Укрепление замка (на шурупы)	1,00	1 шт	259,30	259,30
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1,00	1 шт	1616,62	1 616,62
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				69 086,31
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				58 932,97
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 986,40	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	5 224,24
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	5 959,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	7 866,12
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	7 945,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	10 488,16
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	1 710,20	1 м трубопровода	4,28	7 319,66
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в	331,10	1 м трубопровода	10,86	3 595,75
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 710,20	1 м трубопровода	10,20	17 444,04
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				10 153,34
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	40,00	1 щиток	44,44	1 777,60
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	104,00	1 шт	15,38	1 599,52
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	88,00	1 оборудование/площадь	68,37	6 016,56
	ИТОГО:				95 345,45
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 754,40	1 м² площ.дома	1,481	51 471,27
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	34 754,40	1 м² площ.дома	1,811	62 940,22
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 754,40	1 м² площ.дома	2,209	76 772,47
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	34 754,40	1 м² площ.дома	2,248	78 127,89
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 754,40	1 м² площ.дома	0,419	14 562,09
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	34 754,40	1 м² площ.дома	1,260	43 790,54
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				56 406,39
	ИТОГО выполнено работ				479 416,32
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				568727,23